



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-156/2012-856

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 20. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju VIVITA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, Hrvatska, OIB: 27910579204, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, oznake: čest. 135/108, Z.U. 991, K.O. Kamen, neplodno, površine 296 m², a nalazi se na adresi Kamen, za prodajnu cijenu od 98.075,00 EUR.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju VIVITA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, Hrvatska, OIB: 27910579204, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 98.075,00 EUR (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 1.810,00 EUR) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 569658, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 564117, opis plaćanja „uplata kupovnine u predmetu St-156/2012“ i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac VIVITA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, Hrvatska, OIB: 27910579204, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca VIVITA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, Hrvatska, OIB: 27910579204 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe i uknjižbe pod brojem

Z-3303/13

Z-4970/13

Z-5675/13

Z-8659/13

Z-8178/2018
Z-41032/2025
Z-5168/12

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

VII. Odbija se prijedlog izlučnog vjerovnika/predlagatelja PUNTINA PROMET d.o.o., OIB: 69851444292 sa sjedištem u Vojniću Sinjskom, Marušići 40, za odgodom prodaje/dosude nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. 1. St-156/2012 od 22. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

3. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, ranije BULJAN BRANKO, OIB: 87336984631, Split, Domovinskog rata 43.

4. Zaključkom o prodaji posl.br. 1. St-156/2012 od 14. listopada 2025. određena je prodaja i utvrđena početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

5. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 56965 od 18. siječnja 2026. za nekretninu oznake: čest. 135/108, Z.U. 991, K.O. Kamen, neplodno, površine 296 m², a nalazi se na adresi Kamen.

- FINA je 21. listopada 2025. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 56965

- na računu FINA-e evidentirane je sedam uplata jamčevine u iznosu od po 1.810,00 EUR, uplaćena između ostalih i od strane ponuditelja VIVITA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, Hrvatska, OIB: 27910579204

- dražba je započela 21. listopada 2025. u 15:00:00, a završila 18. siječnja 2025. u 11:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 31. prosinca 2025. u 15:00:00, a završilo je 16. siječnja 2024. u 11:59:59 sati,

- produljeno nadmetanje završilo je 16. siječnja 2024. u 12:02:59 sati,

- kao najveća i važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja VIVITA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, Hrvatska, OIB: 27910579204, u iznosu od 98.075,00 EUR (i to predajom ponude 16. siječnja 2026. u 11:52:59 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

6. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

8. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

9. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

10. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

11. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi pod točkama I. do VI. Izreke.

12. Izlučni vjerovnik/predlagatelj PUNTINA PROMET d.o.o., OIB: 69851444292 sa sjedištem u Vojniću Sinjskom, Marušići 40, je u podnesku od 15. siječnja 2026., sudu podnio prijedlog za odgodom prodaje/dosude nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, uz obrazložene da je pravo vlasništva nad predmetnom nekretninom stekao prije pokretanja stečajnog postupka nad dužnikom Dalma d.d. i to na temelju sklopljenog i u cijelosti izvršenog ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19. siječnja 2010., radi čega je Trgovačkom sudu u Splitu, dana 10. siječnja 2026. podnesena tužba protiv dužnika Dalma d.d. kao tuženika sa izlučnim zahtjevom u odnosu na nekretninu iz točke I. izreke.

13. Izlučni vjerovnik/predlagatelj PUNTINA PROMET d.o.o., OIB: 69851444292 sa sjedištem u Vojniću Sinjskom, Marušići 40, je uz podnesak od 15. siječnja 2026., priložio i isprave na koje se poziva u predmetnom podnesku.

14. Međutim, kako je odredbom članka 147. stavak 1. SZ-a propisano da osoba koja na temelju kojega svog stvarnog ili osobnog prava može dokazivati neki predmet ne ulazi u stečajnu masu nije stečajni vjerovnik te da će se njezino pravo na izdvajanje predmeta utvrđivati prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnog postupka, ovaj sud je prijedlog za odgodom prodaje/dosude nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, odbio te odlučio kao u izreci pod točkom VII.

U Splitu 20. siječnja 2026.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- kupcu VIVITA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, Hrvatska
- predlagatelj PUNTINA PROMET d.o.o., Vojnić Sinjski, Marušići 40, po punomoćniku
- FINA - Regionalni centar Split
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- Porezna uprava u Splitu, Ispostava Sinj
- rješenje istaknuti na e-Oglasnu ploču sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30881-e7a34**

Kontrolni broj: **0bccd-fa9f5-e045a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.